

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 02-05-2023

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Brian Moos Lindberg
Find Hvid Rasmussen
Trine Niebuhr
Arne Strange, Team Nord
Vini, Nøglen

REFERENT

Jette

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 4-4-2023	Godkendt ved udsendelsen	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Udearealer-hegn, Sønderkovvej Vinterbekæmpelse- kan vores forslag gennemføres? Båse til motorcykler-kan det lade sig gøre?	Arne fortalte, at der er kommet maling til multibanen. Han havde fremvist lokalerne i nr. 40 og 31 til de personer, der gerne ville starte keramikværksted, og de hældede mest til nr. 40, men de har problemer med at finde folk til at starte op med. Jette har via mail givet dem tid til at finde flere, hvorefter de så vil henvende sig og beslutte, hvilket lokale, de vil have.	JH

	Vi snakkede en del om vores genbrugsstation, som jo ser forfærdelig ud, ikke bare med affald over det hele, men også på grund af forfatningen af stedet. Flere og flere brædder falder af. Det er noget skridt. Arne vil snakke med Jacob om muligheden for at stille containere op ved skraldesuget i stedet for.	Arne, Jacob, Mike
	Vi mangler stadig information om udskiftning af vores hegn. Hvornår får vi noget at vide? Flere beboere føler, der ikke sker noget. Man er usikker på, om man skal gøre noget ved de eksisterende hegn, der jo ser forfærdelige ud.	Jacob, Mike
	Generelt så mangler vi information til vore beboere. Vi har to store arbejder i gang i øjeblikket i afdelingen, nemlig solceller på tagene og Lystrup Fjernvarme, der skal lægge nye rør. Flere beboere er utilfredse med, at de ikke har fået information om, hvornår der kommer stillads op, og hvornår man arbejder på tagene. Det burde vi nok have haft et nyhedsbrev ud om.	Jacob, Mike

	Vi er selvfølgelig rigtig glade for, at solcellerne nu kommer. Vi burde også have haft noget at vide fra Lystrup Fjernvarme, om at de graver op, så man næsten ikke kan komme rundt. Det må administrationen godt formidle videre til Lystrup Fjernvarme. De ødelægger også vores bump – ved indkørsel til nr. 23-25, og har kørt på vores skilt, men det går vi ud fra, at de retablerer.	Jacob, Mike, Elizabeth
	Jette gjorde opmærksom på, at robotplæneklipperen bag hendes blok ikke kører, så græsset er meget langt. Arne fortalte, at Tolstrup står for det, så han vil give det videre. Søren fortalte også, at græsset er højt på Sønderkovvej, og at robotten ikke kan køre dernede. Der er også mange muldvarpeskud, så det gør det ikke bedre.	Arne
	Jette nævnte også manglende plader på gavlen af nr. 35, og Arne er opmærksom på det, og har sat tømreren på sagen.	Jacob, Mike

	Trine gjorde opmærksom på, at der ikke er kommet blivende postkasser endnu i opgang 10 og 40, og at der ikke er sat navne på de midlertidige, hvilket må være en fejl, da posten ellers ikke kan finde ud af at aflevere rigtigt. Hun fortalte også, at der er et kabel, der er klippet over – sikkert TDC fiber, men det skal de da have at vide, så de kan gøre noget ved det. Der ligger også stadig affald i opgangen fra den skade, der skete i nytåret. Det bør også fjernes.	Jacob
		Arne
		Elizabeth
	Bestyrelsen drøftede problemstillingen med, at der nogen steder parkeres motorcykler i kælderen, hvilket ikke er lovligt. Hvordan får man dem fjernet? Ydermere er det registreret, at ejerne ikke bor i afdelingen, hvilket bestemt ikke gør det bedre.	Arne
	Søren spurgte ind til træhøjder på Sønderskovvej, og Arne vil lige kigge på det, når han kommer forbi dernede. Søren talte også om vaskeriet på Sønderskovvej, da der igen opholder sig unge	Arne

	mennesker der uden nogen grund. Han spurgte, om man kunne spærre for adgang til vaskeriet efter kl. 20 fra de to andre blokke. Arne ser på det. Vi talte også om at få røgalarmer sat op i opgangene, kælder-gangene og vaskerierne for at undgå, at der bliver røget der. Kan det lade sig gøre og skal det op som forslag på vores afdelingsmøde? Vil I så være behjælpelige med at lave et sådant forslag? Vi diskuterede længe og til tider lidt ophidset manglende information, og Jette fortalte, at man arbejder ihærdigt i administrationen og OB med netop dette emne, så vi håber, det snart kan ses i forbedret info frem og tilbage.	Jacob, Mike, Elizabeth Marianne, Elizabeth
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen Revideret udkast til driftsbudget udsendt	Intet at bemærke	
4. Orientering fra formanden: repræsentanter til repræsentantskabs-mødet den 8. juni 2023 a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette fortalte om de nye retningslinjer omkring råderetsbeløb i afdelingsbestyrelsen. Jette blev valgt til at stå for det. Hverken Trine eller Find ønsker at deltage i repræsentantskabet, så vores medlemmer	

	er Søren, Jette og Brian. Jette giver besked til administrationen.	Jette
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde Byt til Nyt lukker i hvert tilfælde frem til efter sommerferien Keramikværksted	Jette forklarede, at Byt til Nyt desværre ikke kan fortsætte, da man ikke kan finde frivillige til at stå i butikken. Man prøver på vores afdelingsmøde at hverve nye. Lokalerne bliver stående som de er nu. Keramikværkstedet afventer vi. Vini fortalte om Nøglen. Der havde været mindst 60 mennesker til Eid arrangementet, hvilket er flot. Daghøjskolen er ved at slutte, og det har været lidt sløjt med deltagelsen. Man vil overveje, hvordan det fremtidigt skal gøres. Der var ikke kommet mange mennesker til optaktsmødet om aktiviteter, så det ligger lidt tungt. Brian og Trine vil lave oplæg til nyt møde. Man manglede folk til at være tovholdere, og det er noget skidt. De vil også drøfte afholdelse af klubmøde med repræsentanter fra alle klubber.	Brian, Trine, Vini, Claire
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	intet	

7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Intet	
9. Eventuelt	Intet	
10. Næste møde tirsdag den 6. juni 2023 kl. 17.00. Afbud meddeles til formanden		